

Udlån og kreditter

Vilkår fastsættes individuelt og afhænger af kundeforholdets omfang, tilbudt sikkerhed og øvrige forretninger med Sparekassen

Lån- eller kredittype	Afdragsform	Årlig rentesats		Nom. årlig provision	Årlige omk. i % - (ÅOP)
		Pålydende rente	Debitor-rente		
A Kassekredit - privat - uden sikkerhed	Stående lån	5,00-16,50 %	5,09-17,55 %	Ingen	
100 % udnyttelse					6,04-18,91 %
50 % udnyttelse					6,97-20,24 %
25 % udnyttelse					8,75-22,84 %
B Billån - sikkerhed: Se nedenfor	Annuitetslån				
10 % udbetaling		5,00-8,25 %	5,09-8,51 %	Ingen	7,26-10,83 %
20 % udbetaling		4,50-7,50 %	4,58-7,71 %	Ingen	6,71-10,00 %
30 % udbetaling		4,00-7,00 %	4,06-7,19 %	Ingen	6,17-9,45 %
40 % udbetaling		3,50-6,50 %	3,55-6,66 %	Ingen	5,64-8,89 %
C Boliglån - sikkerhed: Se nedenfor	Annuitetslån				
MS Prioritetslån (indenfor 80 % af ejd.værdi)		1,50-2,25 %	1,51-2,27 %	Ingen	1,71-2,50 %
MS Prioritetskredit (indenfor 80 % af værdi)		1,50-3,50 %	1,51-3,55 %	Ingen	
100 % udnyttelse					1,71-3,82 %
50 % udnyttelse					1,91-4,08 %
25 % udnyttelse					2,28-4,59 %
Boliglån* (indenfor 100 % af ejd.værdi) *) incl. andelsboliglån		3,50-7,50 %	3,55-7,71 %	Ingen	4,18-8,48 %
D Forbrugslån - uden særskilt sikkerhed	Annuitetslån	5,75-11,00 %	5,88-11,46 %	Ingen	7,87-13,66 %
Energilån - indtil 200.000 kr. + omkost.	Annuitetslån				
Bil, energiklasse A og B Sikkerhed:		3,50-5,75 %	3,55-5,88 %	Ingen	5,64-8,07 %
Ejendom, energiforbedr. se nedenfor		3,50-5,75 %	3,55-5,88 %	Ingen	4,23-6,64 %

Renter og eventuel provision tilskrives hvert kvartal. Alle satser er variable. Se særskilt prisblad for ÅOP på MasterCard Kredit. Regler for beregning og tilskrivning af renter fremgår af Middelfart Sparekasses almindelige forretningsbetingelser.

Alle lån og kreditter ydes til variabel rente. For lån og kreditter med pant i fast ejendom eller i andel i andelsbolig betyder det, at de iflg. gældende God-skik-regler risikoklassificeres i kategorien **GUL**.

Boliglån, og Energilån til energiforbedringer ydes altid med pant i fast ejendom eller andel i andelsbolig. Det kan også være tilfældet på øvrige lån og kreditter efter individuel vurdering.

Beregningsforudsætninger for ovennævnte vilkår, der gælder for de oplyste størrelser af lån og kreditter

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af følgende forudsætninger: (Stiftelsesprovision beregnes af hovedstol)

Låntype	Samlet kreditbeløb	Hovedstol	Løbetid	Sædvanlige stiftelsesomk.	Offentlige afgifter til pant og sikkerhedsstillelse
A Kassekredit – privat	50.000	52.041	5 år	1.000 +2 %	Ingen
B Billån (mdl.)	200.000	213.888	7 år	4.000 +2 %	4.660 + forsikr.dekl. 950. - Ejerptbr. på samlet kreditbeløb
C Prioritetslån (kvt.)	250.000	262.660	30 år	7.000	5.660 i tinglysningsafg. mv. af pantebrev på lånets hovedstol
C Prioritetskredit (kvt.)	250.000	262.460	30 år	7.000	5.460 i tinglysningsafg. mv. - Ejerptbr. på samlet kreditbeløb
C Boliglån (kvt.)	250.000	263.939	20 år	3.000 +2 %	5.660 i tinglysningsafg. mv. af ejerptbr. på lånets hovedstol
D Forbrugslån (mdl.)	40.000	41.837	5 år	1.000 +2 %	Ingen
Energilån - bil (mdl.)	200.000	213.888	7 år	4.000 +2 %	4.660 + forsikr.dekl. 950. - Ejerptbr. på samlet kreditbeløb
Energilån - ejd. (kvt.)	200.000	212.102	20 år	3.000 +2 %	4.860 i tinglysningsafg. mv. af ejerptbr. på lånets hovedstol

Alle beløb er i danske kroner.

Gældende fra 1. april 2019