

List of Signatures

Page 1/1



Mellembalance 30.06.2025 Middelfart Sparekasse.pdf

Name	Method	Signed at
Rikke Jakobsen	MitID	2025-10-27 07:20 GMT+01
Henrik Higham Schlüter	MitID	2025-10-27 08:00 GMT+01
Bo Rønholt	MitID	2025-10-27 07:15 GMT+01
Martin Nørholm Baltser	MitID	2025-10-27 07:13 GMT+01
Flemming Bisgaard Nielsen	MitID	2025-10-27 07:06 GMT+01
Michael Peter Holm	MitID	2025-10-27 08:10 GMT+01
Jette Thoft Rosenberg	MitID	2025-10-27 07:06 GMT+01
Jens Christian Skifter	MitID	2025-10-27 07:57 GMT+01
Bo Skouby Rosendahl	MitID	2025-10-27 07:44 GMT+01
Louise Andersen	MitID	2025-10-27 07:30 GMT+01
Lone Reumert Hornstrup	MitID	2025-10-27 07:20 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 36F29293E18E470D8A0FBC7F17BD57C9

Middelfart Sparekasse
Havnegade 21
5500 Middelfart
Cvr.nr. 24744817

Mellembalance pr. 30. juni 2025



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36F29293E18E470D8A0FBC7F17BD57C9

Indhold

	Side
Ledelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Balance pr. 30. juni 2025	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter:	
Note 1 Anvendt regnskabspraksis	8
Note 2 Regnskabsmæssige skøn	8
Note 3 Kreditrisiko	9
Note 4 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	12
Note 5 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	14
Note 6 Udlån fordelt på løbetid	14
Note 7 Obligationer til dagsværdi	14
Note 8 Aktier mv.	14
Note 9 Kapitalandele	14
Note 10 Grunde og bygninger	15
Note 11 Andre aktiver	15
Note 12 Indlån og anden gæld	15
Note 13 Udstedte obligationer	15
Note 14 Andre passiver	16
Note 15 Hensatte forpligtelser	16
Note 16 Eventualforpligtelser	16
Note 17 Dagsværdier	17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36F29293E18E470D8A0FBC7F17BD57C9

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet mellembalancen pr. 30. juni 2025 for Middelfart Sparekasse.

Mellembalancen er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne om indregning og måling af aktiver og forpligtelser i lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. (regnskabsbekendtgørelsen).

Det er vores opfattelse, at mellembalancen er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne om indregning og måling af aktiver og forpligtelser i lov om finansiel virksomhed og efter samme regnskabspraksis som anvendt ved den senest godkendte årsrapport for 2024 for Middelfart Sparekasse.

Middelfart, den 27. oktober 2025

DIREKTIONEN

Martin Nørholm Baltser
adm. direktør

Jette Thoft Rosenberg
direktør

Middelfart, den 27. oktober 2025

BESTYRELSEN

Flemming Bisgaard Nielsen
formand

Henrik Higham Schlüter
næstformand

Bo Skouby Rosendahl

Jens Christian Skifter

Lone Reumert Hornstrup

Louise Andersen

Bo Rønholt

Michael Peter Holm

Rikke Jakobsen



Den uafhængige revisors erklæring

Den uafhængige revisors erklæring

Til repræsentantskabet i Middelfart Sparekasse

Konklusion

Vi har revideret mellembalancen pr. 30. juni 2025 for Middelfart Sparekasse, der omfatter balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Mellembalancen udarbejdes i overensstemmelse med reglerne om indregning og måling af aktiver og forpligtelser i lov om finansiel virksomhed og efter samme regnskabspraksis som anvendt ved den senest godkendte årsrapport for Middelfart Sparekasse.

Det er vores opfattelse, at mellembalancen i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne om indregning og måling af aktiver og forpligtelser i lov om finansiel virksomhed og efter samme regnskabspraksis som anvendt ved den senest godkendte årsrapport for Middelfart Sparekasse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af mellembalancen". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i mellembalancen, hvor anvendt regnskabspraksis beskrives. Mellembalancen er udarbejdet i forbindelse med den påtænkte fusion af Middelfart Sparekasse og Aktieselskabet Nordfyns Bank. Som følge heraf kan mellembalancen være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for mellembalancen

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af mellembalancen, der i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne om indregning og måling af aktiver og forpligtelser i lov om finansiel virksomhed og efter samme regnskabspraksis som anvendt ved den senest godkendte årsrapport for Middelfart Sparekasse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde mellembalancen uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af mellembalancen er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde mellembalancen på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af mellembalancen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om mellembalancen som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af mellembalancen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36F29293E18E470D8A0FBC7F17BD57C9

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i mellembalancen, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af mellembalancen på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores erklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i mellembalancen eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores erklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Planlægger og udfører vi revisionen af mellembalancen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om mellembalancen. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi afgiver også en udtalelse til den øverste ledelse om, at vi har opfyldt relevante etiske krav vedrørende uafhængighed, og oplyser den om alle relationer og andre forhold, der med rimelighed kan tænkes at påvirke vores uafhængighed, og, hvor det er relevant, anvendte sikkerhedsforanstaltninger eller handlinger foretaget for at eliminere trusler.

Odense, den 27. oktober 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748



Balance

Note		Middelfart Sparekasse	
		30-06-2025	31-12-2024
	AKTIVER	1.000 DKK	1.000 DKK
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	5.663.783	5.466.928
5	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	133.572	91.598
6	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	7.885.256	8.044.026
7	Obligationer til dagsværdi	4.386.623	3.984.187
8	Aktier mv.	691.357	427.588
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	28.343	28.825
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	268.332	269.594
	Aktiver tilknyttet puljeordninger	3.307.279	3.265.151
10	Grunder og bygninger ialt	89.508	95.687
	Øvrige materielle aktiver	16.471	18.343
	Aktuelle skatteaktiver	5.616	0
	Udskudte skatteaktiver	1.846	0
11	Andre aktiver	145.047	140.971
	Periodeafgrænsningsposter	42.880	81.296
	Aktiver i alt	22.665.913	21.914.194
	PASSIVER		
	Gæld		
	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	195.214	188.258
12	Indlån og anden gæld	15.327.313	14.711.725
	Indlån i puljeordninger	3.307.279	3.265.151
13	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	0	149.883
	Aktuelle skatteforpligtigelser	0	1.482
14	Andre passiver	651.450	573.384
	Periodeafgrænsningsposter	6.527	5.520
15	Hensatte forpligtigelser	25.966	20.153
	Gæld i alt	19.513.749	18.915.556
	Egenkapital		
	Garantkapital	1.459.292	1.390.100
	Andre reserver:		
	Opskrivningshenlæggelse	2.220	2.220
	Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-926	-872
	Overført overskud	1.691.578	1.548.270
	Foreslået rente garantkapital	0	58.920
	Egenkapital i alt	3.152.164	2.998.638
	Passiver i alt	22.665.913	21.914.194
16	Eventualforpligtelser og andre forpligtende aftaler	3.085.405	2.389.765



Egenkapitalopgørelse

1.000 DKK

Middelfart Sparekasse

	Garant- kapital	Opskrivnings- henlæggelser	Værdiregulering af sikrings- instrumenter	Overført overskud	Renter garantkapital	Egenkapital i alt
Egenkapital 01-01-2025	1.390.100	2.220	-872	1.548.270	58.920	2.998.638
Periodens resultat	0	0	0	127.954	0	127.954
Værdiregulering af sikringsinstrumenter i tilknyttet virksomhed	0	0	-54	0	0	-54
Periodens totalindkomst	0	0	-54	127.954	0	127.900
Udbetalt rente garantkapital	0	0	0	0	-58.873	-58.873
Skat af udbetalte garantrenter				15.307		15.307
Rest renter garantkapital	0	0	0	47	-47	0
Ny garantkapital netto	69.192					69.192
Transaktioner med garantier i perioden i alt	69.192	0	0	15.354	-58.920	25.626
Egenkapital 30-06-2025	1.459.292	2.220	-926	1.691.578	0	3.152.164

Penneo dokumentnøgle: JZD47-24NOJ-C4Z00-NHVFE-0504L-USK4I



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36F29293E18E470D8A0FBC7F17BD57C9

Noter

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Mellembalancen er udarbejdet i overensstemmelse med indregnings- og målingsbestemmelserne i lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Mellembalancen er aflagt i danske kroner og afrundet til nærmeste 1.000 kr. Der er ikke foretaget ændringer i forhold til den anvendte regnskabspraksis i årsregnskabet for 2024, hvortil der henvises.

Note 2 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

Målingen af visse aktiver og forpligtelser kræver ledelsesmæssige skøn over, hvorledes disse påvirkes af fremtidige begivenheder. Væsentlige skøn foretages blandt andet ved opgørelse af nedskrivninger på værdiforringede udlån og hensatte forpligtelser, dagsværdi af investerings- og domicilejendomme samt på dagsværdi af finansielle instrumenter herunder særligt vedr. de unoterede finansielle instrumenter. De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre.

De væsentligste skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af sparekassens regnskabspraksis, og de væsentligste skønsmæssige usikkerheder forbundet hermed, er de samme som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36F29293E18E470D8A0FBC7F17BD57C9

Noter

Note 3 Kreditrisiko

Samlet krediteksponering før nedskrivninger og hensættelser
fordelt på balanceposter og ikke-balanceførte poster:

	30-06-2025 1.000 DKK	31-12-2024 1.000 DKK
Balanceførte poster		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	5.798.602	5.559.517
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	8.072.901	8.267.649
Handelsbeholdning	4.612.309	3.996.722
Kapitalandele i associerede virksomheder	28.343	28.825
I alt	18.512.155	17.852.713
Ikke balanceførte poster		
Garantier	2.133.929	1.764.545
Udnyttede kredittilsagn	3.942.815	3.734.619
Lånetilsagn	972.132	315.291
I alt	7.048.876	5.814.455
Maksimal krediteksponering før nedskrivning og hensættelser i alt	25.561.031	23.667.168
Samlet krediteksponering efter nedskrivninger og hensættelser fordelt på balanceposter og ikke-balanceførte poster:		
Balanceførte poster		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	5.793.135	5.554.488
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	7.885.256	8.044.026
Handelsbeholdning	4.612.309	3.996.722
Kapitalandele i associerede virksomheder	28.343	28.825
I alt	18.319.043	17.624.061
Ikke balanceførte poster		
Garantier	2.113.273	1.748.958
Udnyttede kreditrammer	3.937.506	3.731.397
Lånetilsagn	972.132	315.291
I alt	7.022.911	5.795.646
Maksimal krediteksponering efter nedskrivning og hensættelser i alt	25.341.954	23.419.707



Noter

Note 3 Kreditrisiko (fortsat)

Krediteksponeringer opgjort som summen af udlån til amortiseret kostpris, uudnyttede kreditrammer og garantier. Eksponeringen er opgjort før nedskrivninger og hensættelser.

Krediteksponeringer fordelt på brancher og stadie for kreditrisiko:

Middelfart Sparekasse 30-06-2025 1.000 DKK				
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Offentlige myndigheder	316.590	645	0	317.235
Erhverv				
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	177.952	39.774	14.972	232.698
Industri og råstofudvinding	172.935	73.188	34.645	280.768
Energiforsyning	41.839	307	0	42.146
Bygge og anlæg	327.550	133.638	27.247	488.435
Handel	431.195	246.200	36.379	713.774
Transport, hoteller og restauranter	235.922	66.356	8.841	311.119
Information og kommunikation	24.726	8.961	5.952	39.639
Finansiering og forsikring	1.268.865	54.779	24.608	1.348.252
Fast ejendom	998.170	299.171	18.598	1.315.939
Øvrige erhverv	451.819	197.333	38.083	687.235
Erhverv i alt	4.130.973	1.119.707	209.325	5.460.005
Private	7.444.936	818.630	146.809	8.410.375
I alt	11.892.499	1.938.982	356.134	14.187.615

Krediteksponeringer fordelt på bonitetskategori og stadie for kreditrisiko:

Middelfart Sparekasse 30-06-2025 1.000 DKK				
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Eksponeringer, kreditforringede (bonitetskategori 1)	0	88.685	356.134	444.819
Eksponeringer med væsentlige svaghedstegn (bonitetskategori 2c)	1.935	562.054	0	563.989
Eksponeringer med lidt forringet bonitet og visse svaghedstegn (bonitetskategori 2b)	4.021.306	688.721	0	4.710.027
Eksponeringer med god/normal bonitet (bonitetskategori 2a & 3)	7.869.258	599.522	0	8.468.780
I alt	11.892.499	1.938.982	356.134	14.187.615



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36F29293E18E470D8A0FBC7F17BD57C9

Noter

Note 3 Kreditrisiko (fortsat)

Krediteksponeringer fordelt på brancher og stadie for kreditrisiko:

Middelfart Sparekasse 31-12-2024 1.000 DKK				
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Offentlige myndigheder	325.082	452	0	325.534
Erhverv				
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	168.179	61.540	12.564	242.283
Industri og råstofudvinding	211.016	51.719	50.562	313.297
Energiforsyning	21.922	301	0	22.223
Bygge og anlæg	409.467	280.342	56.477	746.286
Handel	541.823	249.241	50.262	841.326
Transport, hoteller og restauranter	222.922	80.532	5.842	309.296
Information og kommunikation	22.949	6.996	18.850	48.795
Finansiering og forsikring	1.154.084	64.314	27.620	1.246.018
Fast ejendom	1.073.259	308.553	26.856	1.408.668
Øvrige erhverv	429.440	163.857	43.690	636.987
Erhverv i alt	4.255.061	1.267.395	292.723	5.815.179
Private	6.441.325	1.050.873	170.111	7.662.309
I alt	11.021.468	2.318.720	462.834	13.803.022

Krediteksponeringer fordelt på bonitetskategori og stadie for kreditrisiko:

Middelfart Sparekasse 31-12-2024 1.000 DKK				
	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt
Eksporeringer, kreditforringede (bonitetskategori 1)	0	81.684	462.834	544.518
Eksporeringer med væsentlige svaghedstegn (bonitetskategori 2c)	42.897	600.705	0	643.602
Eksporeringer med lidt forringet bonitet og visse svaghedstegn (bonitetskategori 2b)	3.528.235	743.169	0	4.271.404
Eksporeringer med god/normal bonitet (bonitetskategori 2a & 3)	7.450.336	893.162	0	8.343.498
I alt	11.021.468	2.318.720	462.834	13.803.022

Stadie 1 omfatter aktiver, hvor der ikke er sket en betydelige stigning i kreditrisikoen.

Stadie 2 omfatter aktiver, hvor der er sket en betydelig stigning i kreditrisikoen.

Stadie 3 omfatter kreditforringede aktiver.

Bonitetskategori 1 omfatter kunder, som er kreditforringede.

Bonitetskategori 2c omfatter kunder, hvor kundens økonomi er særdeles svag. Opstår der negative uforudsete begivenheder, kan der være tvivl om, hvorvidt kunden kan overholde sine betalingsforpligtelser.

Bonitetskategori 2b omfatter kunder, hvor økonomien er svag som følge af rådighedsbeløb lavere end normen, negativ formue eller andre økonomiske sårbarheder. Erhvervskunder i denne kategori er kendetegnet ved lav indtjening og lav soliditet.

Bonitetskategori 2a & 3 omfatter kunder med en god økonomi kendetegnet ved et tilfredsstillende rådighedsbeløb og formue. Erhvervskunder i denne kategori er kendetegnet ved en tilfredsstillende indtjening og positiv egenkapital i virksomheden.



Noter

Note 4 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender

Middelfart Sparekasse 30-06-2025 1.000 DKK

	Stadie 1	Stadie 2	Stadie 3	I alt 1.000 DKK
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender samt uudnyttede kredittilsagn				
Nedskrivninger primo	28.128	31.346	167.371	226.845
Årets nedskrivninger, netto	-4.920	2.090	-20.973	-23.803
Overførsler fra stadie 1	-972	972	0	0
Overførsler fra stadie 2	3.983	-4.430	447	0
Overførsler fra stadie 3	443	2.689	-3.132	0
Beregnet rente af nedskrivninger	0	0	3.759	3.759
Tabt tidligere nedskrevet	0	0	-13.847	-13.847
Nedskrivninger ultimo	26.662	32.667	133.625	192.954
-Heraf udgør ledelsesmæssigt tillæg	19.271	14.229	0	33.500
Udlån fordelt på stadier, brutto	6.341.928	1.409.572	321.401	8.072.901
Uudnyttede kredittilsagn fordelt på stadier, brutto	3.588.214	320.759	33.842	3.942.815
Hensættelser til tab på garantier				
Hensættelser primo	1.477	608	13.502	15.587
Årets hensættelser, netto	487	2.832	1.750	5.069
Overførsler fra stadie 1	-110	110	0	0
Overførsler fra stadie 2	38	-44	6	0
Overførsler fra stadie 3	155	203	-358	0
Hensættelser ultimo	2.047	3.709	14.900	20.656
Garantier fordelt på stadier, brutto	1.931.738	167.863	34.328	2.133.929
Nedskrivninger på tilgodehavender hos kreditinstitutter				
Nedskrivninger primo	5.029	0	0	5.029
Nye nedskrivninger, netto	438	0	0	438
Nedskrivninger ultimo	5.467	0	0	5.467
				30-06-2025 1.000 DKK
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender samt uudnyttede kredittilsagn				192.954
Hensættelser til tab på garantier				20.656
Nedskrivning på tilgodehavende hos kreditinstitutter				5.467
Nedskrivnings- og hensættelsessaldo				219.077
				31-12-2024 1.000 DKK
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender samt uudnyttede kredittilsagn				226.845
Hensættelser til tab på garantier				15.587
Nedskrivning på tilgodehavende hos kreditinstitutter				5.029
Nedskrivnings- og hensættelsessaldo				247.461

Væsentlige faktorer i forhold til udviklingen i Sparekassens nedskrivninger og hensættelser

Sparekassens samlede nedskrivninger på udlån er faldet i 1. halvår 2025 med 33.891 t. kr., og samtidigt er hensættelserne på garantier steget med 5.069 t. kr.

F.s.v.a. nedskrivningerne, er det stadie 3 nedskrivningerne, eller de individuelle nedskrivninger, der driver det samlede fald, idet faldet her udgør 33.746 t. kr. Faldet i stadie 3 nedskrivninger er i 1. halvår påvirket af tabsbogføringer af nedskrevne eksponeringer, der er vurderet uerholdelige, for i alt 13.847 t. kr., hvorved nettofaldet udgør 19.899 t. kr.

Ser man endvidere på eksponeringer med store nye nedskrivninger eller tilbageførsler, udgør nettobevægelsen her et fald på 11.122 t. kr., hvor det især er en rekonstruktion, der er lykkedes, ligesom vi er blevet indfriet i et par problemsager. Det resterende fald på 8.777 t. kr. skyldes dels den løbende afvikling i form af afdrag på engagementer med nedskrivninger og dels en løbende bedring i nogle af kundernes økonomi, der medfører at nedskrivningerne tilbageføres.

Endeligt ses der i perioden fald i bruttoudlånet fra 8.267 mio. kr. til 8.073 mio. kr., hvilket alt andet lige medfører fald i nedskrivningerne.

De samlede garantier brutto i perioden er steget fra 1.765 mio. kr. til 2.134 mio. kr., ligesom der er sket vandring fra stadie 1 til stadie 2, som har medført stigning i de samlede hensættelser.



Noter

Note 4 Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender (fortsat)

Ledelsesmæssigt tillæg til det beregnede kredittab

Det ledelsesmæssige tillæg er til imødegåelse af usikkerheden omkring den økonomiske situation, samt afdækning af model usikkerhed.

Sparekassens ledelsesmæssige skøn har ikke ændret sig i perioden og udgør 33.500 t. kr., fordelt med 31.500 t.kr. som stressbaseret skøn på erhvervengagementer samt 2.000 t. kr., som risikoskøn til afdækning af modelusikkerhed i Sparekassens nedskrivningsmodel.

Det ledelsesmæssige tillæg er fordelt på følgende brancher: Handel (14.622 t. kr.), Udlejning af fast ejendom (6.972 t. kr.), Bygge og anlæg (5.022 t. kr.), Transport, hoteller og restauranter (1.532 t. kr.), Industri (1.322 t. kr.), Landbrug (1.262 t. kr.), Information og kommunikation (723 t. kr.), øvrige erhverv (1.822 t. kr.) og private (223 t. kr.)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
36F29293E18E470D8A0FBC7F17BD57C9

Noter

	30-06-2025 1.000 DKK	31-12-2024 1.000 DKK
Note 5 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	133.572	91.598
I alt	133.572	91.598
Fordelt efter løbetid:		
På anfordring	133.572	61.829
Til og med 3 måneder	0	29.769
I alt	133.572	91.598
Note 6 Udlån fordelt på løbetid		
På anfordring	432.569	458.370
Til og med 3 måneder	595.404	570.466
Over 3 måneder og til og med 1 år	1.201.469	2.355.727
Over 1 år og til og med 5 år	1.363.568	1.292.200
Over 5 år	4.292.246	3.367.263
I alt	7.885.256	8.044.026
Note 7 Obligationer til dagsværdi		
Realkreditobligationer	4.381.735	3.928.190
Øvrige obligationer	4.888	55.997
I alt obligationer til dagsværdi	4.386.623	3.984.187
Note 8 Aktier mv.		
Aktier/investeringsforeningsbeviser noteret på NASDAQ OMX Copenhagen	225.587	12.530
Unoterede aktier til dagsværdi	465.770	415.058
I alt	691.357	427.588
Note 9 Kapitalandele		
Kapitalandelse i associerede virksomheder:		
Samlet anskaffelsespris primo	27.500	27.500
Samlet anskaffelsespris ultimo	27.500	27.500
Op- og nedskrivninger	1.325	2.417
Resultat	1.018	908
Udbytte	-1.500	-2.000
Op- og nedskrivninger ultimo	843	1.325
Indregnet værdi ultimo	28.343	28.825
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter det 33,33% ejede leasingselskab Leasing Fyn A/S, samt de 50% ejede ejendomsselskaber Kulturøen A/S og Kulturøens Bycenter A/S.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Samlet anskaffelsespris primo	321.226	321.226
Samlet anskaffelsespris ultimo	321.226	321.226
Op- og nedskrivninger primo	-51.632	-52.284
Årets resultat	9.792	21.034
Udbytte	-11.000	-18.790
Andre kapitalbevægelser	-54	-1.592
Op- og nedskrivninger ultimo	-52.894	-51.632
Indregnet værdi ultimo	268.332	269.594
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de 100% ejede datter-selskaber Trekantens Ejendomsselskab A/S, og Leasing Fyn Middelfart A/S.		



Noter

	30-06-2025 1.000 DKK	31-12-2024 1.000 DKK
Note 10 Grunde og bygninger		
Investeringsejendomme		
Dagsværdi primo	18.229	25.229
Årets afgang	-2.600	-7.000
Dagsværdi i alt	15.629	18.229
Domicilejendomme, ejede		
Omvurderet værdi primo	46.333	44.349
Tilgang i året	35	1.282
Værdiregulering	0	990
Afskrivninger	-162	-288
Omvurderet værdi ultimo	46.206	46.333

Domicilejendommene i koncernen består af 11 ejendomme beliggende på Fyn, i Østjylland, i Syddanmark og i København. Domicilejendommene er indregnet til omvurderet værdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastkravet er fastsat i intervallet 6,0 – 9,5 % (2024: 6,0 - 9,5 %) og værdiændringen ved et forøget afkastkrav på 1,0 % er på -27,6 mio. kr. Værdiændringen ved en justering af lejen på +/- 10 % er 21,8 mio. kr.

	1.000 DKK	1.000 DKK
Domicilejendomme (leasing)		
Omvurderet værdi primo	31.125	31.996
Til-/afgang i årets løb, revurdering	0	4.585
Tilgang i årets løb	0	1.462
Afskrivninger	-3.452	-6.918
Værdi ultimo	27.673	31.125
Gennemsnitlig lånerente	3,90 - 4,84 %	3,90 - 4,84 %
Afskrivningsperiode	½ - 6½ år	½ - 7 år
Note 11 Andre aktiver		
Tilgodehavender renter	81.863	54.321
Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	1.055	6.001
Andre tilgodehavender og aktiver	62.129	80.649
I alt	145.047	140.971
Note 12 Indlån og anden gæld		
På anfordring	11.913.267	11.348.085
Med opsigelsesvarsel	2.555.766	2.520.242
Tidsindskud	68.109	65.615
Særlige indlånsformer	790.171	777.783
I alt	15.327.313	14.711.725
Note 13 Udstedte obligationer	Hovedstol	
Seniorobligation (ikke foranstillet) udstedt 18.06.2021	150.000	0
I alt	0	149.883

SNP-obligationen udstedt den 18.06.2021 er indfriet den 18. 06.2025.



Noter

	30-06-2025 1.000 DKK	31-12-2024 1.000 DKK
Note 14 Andre passiver		
Forskellige kreditorer	567.229	488.555
Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	138	5.262
Leasingforpligtigelser	29.757	32.992
Skyldige renter	873	3.185
Øvrige passiver	53.453	43.390
I alt	651.450	573.384
Note 15 Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	0	1.343
Hensættelse til tab på garantier	20.656	15.588
Hensættelse til tab på uudnyttede kreditrammer	5.310	3.222
I alt	25.966	20.153
Note 16 Eventualforpligtelser		
Finansgarantier	1.147.640	996.657
Tabsgarantier for realkreditlån	331.791	337.371
Tinglysnings- og konverteringsgarantier	134.180	56.843
Øvrige eventualforpligtelser	499.662	358.087
Garantier i alt	2.113.273	1.748.958
Huslejeforpligtelser	224	224
Leasingforpligtelser	2.700	2.700
Netcompany Banking Services*	290.970	290.970
Øvrige eventualforpligtelser**	31.487	31.622
Lånetilsagn	646.751	315.291
Andre eventualforpligtelser i alt	972.132	640.807
Eventualforpligtelser i alt	3.085.405	2.389.765

*Middelfart Sparekasse har indgået aftale med Netcompany Banking Services om it-løsninger.

Hvis Sparekassen udtræder af aftalen, skal der betales en udtrædelsesgodtgørelse svarende til 2,5 års betalinger.

**Øvrige eventualforpligtelser vedrører i al væsentlighed forhøjelse af momstilsvaret for perioden 2015-2021, som modtaget fra Skattestyrelsen med tillæg af beregnede renter afledt af den momsmæssige fællesregistrering mellem Middelfart Sparekasse og Leasing Fyn Middelfart A/S. Sparekassen er ikke enig i Skattestyrelsens afgørelse (modtaget 8. januar 2025), og har bl.a. på baggrund af en juridisk udtalelse om forholdet vurderet det sandsynligt, at en ankesag kan resultere i Sparekassens favør. Afledt heraf er der regnskabsmæssigt ikke indregnet forpligtelse hertil.

Middelfart Sparekasse er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Sparekassen hæfter derfor ifølge skattelovgivningens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede enheder og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede enheder.

Middelfart Sparekasse indgår med Leasing Fyn Middelfart A/S i fællesregistrering for moms og lønsumsafgift.

Ved clearing af betalinger og værdipapirhandel med øvrige pengeinstitutter har Sparekassen indgået sikkerhedsretsaftale med Danmarks Nationalbank. Den indebærer at Danmarks Nationalbank kan stille likviditet til rådighed for Sparekassens clearingsforpligtelser mod sikkerhed i en del af Sparekassens handelsbeholdning af obligationer. En eventuel udnyttelse af trækingsretten vil som udgangspunkt være inddækket ved udgangen af det pengepolitiske døgn. Der er ingen pantsætning af obligationer under sikkerhedsretsaftalen ved regnskabsperiodens afslutning.



Noter

Note 17 Dagsværdi af finansielle instrumenter

Finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i balancen til enten dagsværdi eller amortiseret kostpris. Obligationer til dagsværdi, aktier mv. og afledte finansielle instrumenter er i regnskabet målt til dagsværdi.

Dagsværdi er den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv, eller der skal betales for at overdrage en forpligtelse gennem en almindelige transaktion mellem uafhængige markedsdeltagere på målingstidspunktet. Dagsværdien opgøres efter følgende værdiansættelseshieraki:

Noterede priser (niveau 1): Finansielle instrumenter, der værdiansættes med baggrund i noterede kurser på et aktivt marked for samme type instrument, dvs. uden ændring i form eller sammenhæng, herunder børsnoterede aktier og obligationer.

Observerbare input (niveau 2): Finansielle instrumenter, der i al væsentlighed værdiansættes ud fra noterede priser i et aktivt marked for lignende aktiver eller andre værdiansættelsesmetoder, hvor alle væsentlige input er baseret på observerbare markedsdata.

Ikke observerbare input (niveau 3): Finansielle instrumenter, hvor de væsentligste input ikke er baseret på observerbare markedsdata.

Unoterede aktier i selskaber, som Sparekassen ejer i fællesskab med en række andre kreditinstitutter (sektoraktier), indregnes til dagsværdi. Ved fastsættelse af denne dagsværdi tages udgangspunkt i tilgængelige oplysninger om aktuelle handler, f.eks. i forbindelse med omfordeling mellem aktionærerne (niveau 2). Såfremt der ikke foreligger aktuelle markedsdata, fastlægges dagsværdien skønsmæssigt på grundlag af oplysninger fra selskabernes regnskaber, erfaringer med handler med aktier i de pågældende selskaber samt input fra en kvalificeret ekstern part (niveau 3).

Øvrige unoterede værdipapirer måles så vidt muligt til dagsværdi efter tilsvarende principper.

Dagsværdihieraki for finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi i balancen

Middelfart Sparekasse 30-06-2025				
	Noterede priser (niveau 1)	Observerbare input (niveau 2)	Ikke obser- verbare input (niveau 3)	I alt bogført værdi
Obligationer til dagsværdi	4.386.623	0	0	4.386.623
Aktier mv.	225.594	367.946	97.816	691.356
Aktiver tilknyttet puljeordninger	0	3.307.279	0	3.307.279
Afledte finansielle instrumenter (netto)	0	0	917	917
Indlån i puljeordninger	0	-3.307.279	0	-3.307.279
I alt	4.612.217	367.946	98.733	5.078.896

Middelfart Sparekasse 31-12-2024				
	Noterede priser (niveau 1)	Observerbare input (niveau 2)	Ikke obser- verbare input (niveau 3)	I alt bogført værdi
Obligationer til dagsværdi	3.984.187	0	0	3.984.187
Aktier mv.	12.530	323.504	91.554	427.588
Aktiver tilknyttet puljeordninger	0	3.265.151	0	3.265.151
Afledte finansielle instrumenter (netto)	0	0	739	739
Indlån i puljeordninger	0	-3.265.151	0	-3.265.151
I alt	3.996.717	323.504	92.293	4.412.514

Følsomhedsoplysninger

For finansielle instrumenter, hvor dagsværdien måles på grundlag af observerbare input (niveau 2), er de væsentligste poster aktiver tilknyttet puljeordninger og indlån i puljeordninger. En ændring i dagsværdien for aktiver tilknyttet puljeordninger vil ikke have nogen resultatmæssig effekt for Sparekassen, da både et negativt og positivt afkast tilfalder puljedeltagerne.

Sparekassens væsentligste investering i aktier placeret i niveau 3 omfatter aktier i PRAS A/S på 68,4 mio.kr. (31-12-2024: 59,3 mio. kr.), hvilket svarer til 69,8% (31-12-2024: 70,9%) af den samlede dagsværdi af finansielle instrumenter i niveau 3.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Skov Hansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c4292833-2f2d-4ed9-b5c1-77b194ac5b80

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-27 08:40:21 UTC



Jon Midtgaard

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 525e5e9b-9d60-45b5-963f-2be1bbfc012d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-27 08:51:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.