

Udlån og kreditter for privatkunder

Vilkår fastsættes individuelt og afhænger af kundeforholdets omfang, tilbudt sikkerhed og øvrige forretninger med Sparekassen



Lån eller kredittype	Kassekredit	Billån (mdl. afdrag)	Elbillån (mdl. afdrag)	Prioritetskredit** (kvt. afdrag)	Boliglån eller Boligkredit (kvt. afdrag)	Boliglån eller Boligkredit (kvt. afdrag)	Andelsboliglån eller andelsboligkredit (kvt. afdrag)	Andelsboliglån eller andelsboligkredit (kvt. afdrag)	Forbrugslån (mdl. afdrag)	Energilån (kvt. afdrag)
Samlet kreditbeløb	*50.000 kr.	200.000 kr.	200.000 kr.	*250.000 kr.	*500.000 kr.	*2.000.000 kr.	*500.000 kr.	*2.000.000 kr.	40.000 kr.	200.000 kr.
Hovedstol	52.000 kr.	213.061 kr.	205.102 kr.	263.025 kr.	522.372 kr.	2.076.046 kr.	516.995 kr.	2.041.825 kr.	41.837 kr.	209.014 kr.
Løbetid	5 år	7 år	7 år	30 år	20 år	20 år	30 år	30 år	5 år	10 år
Pålydende rente	7,00-13,50 %	5,50-9,00 %	3,75 %	5,45-7,60 %	6,50-11,10 %	6,50-11,10 %	5,45-7,45 %	5,45-7,45 %	8,00-13,10 %	5,60 %
Nominel rente	7,19-14,20 %	5,61-9,31 %	3,80 %	5,56-7,82 %	6,66-11,57 %	6,66-11,57 %	5,56-7,66 %	5,56-7,66 %	8,24-13,76 %	5,75 %
Årlige omkostninger i procent før skat	8,22-15,47 %	7,67-11,53 %	4,58 %	6,18-8,55 %	7,25-12,31 %	7,16-12,20 %	5,89-8,03 %	5,76-7,89 %	10,33-16,05 %	6,74 %
Ydelse	875-1.688 kr.	3.059-3.421 kr.	2.779 kr.	5.452-6.781 kr.	11.763-16.361 kr.	46.749-65.023 kr.	8.734-10.743 kr.	34.493-42.428 kr.	847-951 kr.	6.903 kr.
Afdragsform	Stående lån	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån	Annuitetslån
Samlet tilbagebetaling	67.500-83.750 kr.	256.973-287.353 kr.	233.426 kr.	452.672-532.625 kr.	933.125-1.297.548 kr.	3.708.486-5.156.800 kr.	1.048.112-1.289.369 kr.	4.139.423-5.092.249 kr.	50.836-57.067 kr.	273.809 kr.
Etableringsomkostninger	1.000 kr. + 2 %	3.000 kr. + 2 %	1.000 kr. + 2 %	2.500 kr. samt 1 % af hovedstol (min. 5.000 max. 8.000)	2.500 kr. + 2 %	2.500 kr. + 2 %	2.500 kr. samt 1 % af hovedstol (min. 5.000 max. 8.000)	2.500 kr. samt 1 % af hovedstol (min. 5.000 max. 8.000)	1.000 kr. + 2 %	1.500 kr. + 1 %***
Sikkerhedsstillelse	Uden sikkerhed	Se nedenfor	Se nedenfor	Se nedenfor	Se nedenfor	Se nedenfor	Se nedenfor	Se nedenfor	Uden sikkerhed	Se nedenfor
Offentlige afgifter til pant og sikkerhedsstillelse	Ingen	Tinglysningsafgift: 1,5 % + 1.850 kr. Forsikringsdeklaration: 950 kr. Ejerpantebrev på samlet kreditbeløb	Særlige betingelser gælder ved oprettelse uden sikkerhedsstillelse.	Tinglysningsafgift: 1,45 % + 1.825 kr.	Tinglysningsafgift: 1,45 % + 1.825 kr.	Tinglysningsafgift: 1,45 % + 1.825 kr.	Tinglysningsafgift: 1,45 % + 1.825 kr.	Tinglysningsafgift: 1,45 % + 1.825 kr.	Ingen	Tinglysningsafgift: 1,45 % + 1.825 kr.

Renter og eventuel provision tilskrives hvert kvartal. Alle satser er variable. Se særskilt prisblad for ÅOP på Mastercard Kredit.

Regler for beregning og tilskrivning af renter fremgår af Middelfart Sparekasses almindelige forretningsbetingelser.

Alle lån og kreditter ydes til variabel rente.

Boliglån og Energilån til energiforbedringer ydes altid med pant i fast ejendom eller andel i andelsbolig. Det kan også være tilfældet på øvrige lån og kreditter efter individuel vurdering.

Stiftelsesprovision beregnes af hovedstol.

* Kassekredit, prioritetskredit, boligkredit og andelsboligkredit beregnet ved 100 % udnyttelse.

** MS Prioritetskredit fås også med 30 års afdragsfrihed. Kontakt din rådgiver for mere information.

*** Samt evt. gebyr for vurdering af ejendom.

Alle beløb er i danske kroner.

Gældende fra 22. marts 2024